



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
МБУК «Коломенская филармония»

Н.А. Зубенина

«17» апреля 2026г.

**План подготовки здания МБУК «Коломенская филармония»
к отопительному зимнему периоду 2026-2027 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	140402, Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 11
1.2	Муниципальное образование	Городской округ Коломна
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепло Коломны»
1.5	Год постройки	1953г.
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014г.
1.7	Количество подъездов	3
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии подвал
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	Отсутствуют
2.2.	Количество нежилых помещений	33
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1707.7
2.4	Общая площадь жилых помещений	Отсутствуют
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1592.4 м.кв.
2.6	Отапливаемый объем	6369.6 м.куб.
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Абонентский ввод
3.2	Тепловой узел	Встроенный в здание
3.3	Тип системы теплоснабжения	2-трубная, закрытая, разлив нижний
3.4	Схема подключения	Непосредственная, зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Отсутствует
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии (ВКТ)
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, пвх, чугун
3.9	Водопроводный ввод	В наличии
3.10.	Водомерный узел	В наличии
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, пвх
3.12	Электрический ввод	В наличии
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС-«Стрелец»; СОУЭ-«Рокот-2». Дымоудаление отсутствует.

3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточная
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	Централизованная
4.2	водоснабжение	Централизованная
4.3	водоотведение	Централизованная
4.4	электроснабжение	Централизованная
4.5	газоснабжение	Отсутствует

5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	02 октября 2023 года
	2024-2025 гг.	08 октября 2024 года
	2025-2026 гг.	24 сентября 2025 года
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	25 апреля 2024 года
	2024-2025 гг.	16 мая 2025 года
	2025-2026 гг.	не завершен
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2023-2024 гг.	154,33 Гкал
	2024-2025 гг.	188,06 Гкал
	2025-2026 гг.	194,57 Гкал
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	Май - июнь
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	Май - июнь

6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	Май - июнь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	Май - август
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026 -2027 гг.	Май – сентябрь
7. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акт о проведении промывки наружных и внутридомовых сетей системы теплоснабжения	Май - июнь
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	Май - июнь
7.3	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Май - август
7.4	Паспорт готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	Май - август
7.5	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплохозяйства	В наличии
7.6	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплохозяйства	В наличии
7.7	Удостоверение о проверке знаний	В наличии №14ТЭЭ/25 от 08.08.2025года
7.8	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	В наличии №06075 от 24.11.2025года